



Lac Memphrémagog: 1 km de rive en héritage



par **Dany Jacques**

[Voir tous les articles de Dany Jacques](#)

Article mis en ligne le 10 décembre 2009 à 14:12

[Réagissez à cet article](#)

Un homme de Derby Line, au Vermont, laisse en héritage une immense propriété de 880 acres en bordure du lac Memphrémagog à un organisme gouvernemental américain, en l'occurrence «The US Fish and Wildlife Service». Michael Dunn, qui avait la citoyenneté canadienne et américaine, est décédé il y a deux ans. Son souhait consistait à préserver sa propriété, qui s'étend des deux côtés de la frontière, à perpétuité afin que le public puisse en bénéficier.



Le vaste domaine du regretté Michael Dunn est situé de part et d'autre de la frontière. On aperçoit ici quelques photos captées dans la partie américaine.

Selon le Vermont Public Radio, son rêve pourrait être brisé si les documents de conservation ne sont pas complétés avant le mois de septembre 2010. Son testament laisse entendre que sa propriété sera alors remise entre les mains du Musée des arts modernes de New York, qui pourrait la vendre. Les écologistes craignent un développement abusif si la propriété tombe entre les mains d'éventuels promoteurs immobiliers.

Ayant eu vent de l'affaire, le groupe Memphrémagog Conservation a déjà alerté son jumeau du Vermont pour convaincre les autorités à conclure le dossier avant la date limite. «On fera tout en notre pouvoir pour attacher les ficelles. C'est majeur, car ce domaine en milieu naturel possède notamment un marais de 220 acres», résume la présidente du MCI, Gisèle Lacasse Benoit.

Cette vaste propriété est située du côté est du lac Memphrémagog, quelque part entre le chemin Arnold (Ogden, Canada) et Eagle Point Road (Derby Line, États-Unis). Sa superficie totale s'élève à 880 acres, dont 3280 pieds linéaires (1 km) en bordure du lac Memphrémagog du côté canadien.

D'autres façades de 1000 mètres appartiennent à de riches propriétaires au lac Memphrémagog, mais un terrain de près de 900 acres, c'est très rare.

Micheal Dunn est né au Canada, mais habitait Derby Line avec sa mère depuis plusieurs années. Le domaine du lac Memphrémagog était la résidence d'été de la famille. M. Dunn n'a jamais été marié et

n'a eu aucun enfant. Toujours selon le Vermont Public Radio, il ne laisse aucun héritier immédiat pour sa fortune de 10 M \$ ou sa propriété de plusieurs millions de dollars. Son testament indique que son argent doit être remis au Musée des arts modernes de New York. Il s'agirait du plus important don accordé à ce musée, qui n'était même pas au courant de l'affaire.